

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 01.05.2021. DO 16.07.2021.

1. Kako je u tijeku nekolicina sudskih postupaka u međuvremenu su u odnosu na neke predmete nastupile promjene i to:

- u predmetu Općinski sud u Sesvetama P-429/2020 tužitelj Zdenka Krpanić radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zajmu u kojem predmetu je održano ročište dana 28. travnja 2021.g. te je određen datum objave presude dana 25.05.2021.g. u 12,30 sati, no isto je preotvoreno te je na novom ročištu ponovno zaključena glavna rasprava dok je 02. srpnja 2021.g. donesena prvostupanjska odluka kojom se Ugovori sa stečajnim dužnikom smatraju ništetnim te se stečajnom dužniku nalaže plaćanje parničnih troškova u visini 11.425,00 kn. Na istu presudu je uložena žalba primarno iz razloga visine parničnih troškova.
- U predmetu P-13357/2019 OGZ tužiteljice Dragica Ivančić održano je ročište dana 14. travnja 2021.g. te je zaključena glavna rasprava te je na dan 27.05.2021.g. donesena prvostupanjska presuda kojom se utvrđuju ništetnim sporazumi sklopljeni sa stečajnim dužnikom te se stečajnom dužniku nalaže plaćanje parničnih troškova u visini 18.750,00 kn. Na istu presudu je uložena žalba primarno iz razloga visine parničnih troškova. Posljedično tužitelj je u odgovoru na žalbu povukao svoje troškove slijedom čega je stečajni upravitelj mišljenja da bi se trebala povući žalba. Odluka o istome biti će predmet naredne skupštine vjerovnika.

2. Stečajni upravitelj je sukladno zahtjevu SBERBANK d.d. pokrenuo pred javnim bilježnikom Lada Draškić u Zagrebu postupak aktiviranja Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27.09.2010.g. OV-10258/10. Kao odgovor na zahtjev upućen javnog bilježniku isti je dana 14.12.2020.g. uputio stečajnog upravitelja putem podneska da poduzme sve prethodne radnje temeljem navedenog sporazuma a koje su nužne za postupanje po čl. 10 Sporazuma kao i da nadopuni zahtjev na način da se navedu pravne radnje koje se zahtijevaju od strane javnog bilježnika izvršiti, a u skladu sa odredbama ovršnog zakona. Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje odvjetnika o visini troškova koji će teretiti stečajnu masu predmetnim postupkom kao i koji su to prethodne radnje koje isti treba napraviti obzirom javni bilježnik nije isto pojasnio. Naime riječ je o pribavi originalnog primjerka Sporazuma na koji bi se trebala izdati klauzula ovršnosti. Kako stečajni upravitelj nije u mogućnosti pribaviti isti Sporazum to je pravno

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

mišljenje zaključka kako s obzirom na dosadašnju praksu i usmene upute javnog bilježnika trenutno nije moguće izvršiti traženu radnju razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.

Stečajni upravitelj je ponovio zahtjev javnom bilježniku te priložio Sporazum pribavljen iz zemljišnih knjiga, koji ima oznaku da je istovjetan originalu.

Dana 05. svibnja 2021.g. zaprimljeno je očitovanje javnog bilježnika Lade Draškić da nije u mogućnosti postupiti po zahtjevu stečajnog dužnika.

3. Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju izdao 2 pisma namjere i to za nekretnine
 - kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul. br. 110711 k.o. Vrapče Novo i to k.č.br. 5606/2 stambena zgrada br. 36 i 38 Tijardovićeve površine 622 m² i to 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan br. 44 na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u površini od 70.85 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Tijardovićeve 36 teret upisan pod brojem Z-21217/2011 sa prvenstvenim redom upisa broj Z-40643/2010 temeljem Ugovora o zajmu MM1007FB23 od 23. srpnja 2010.g. u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 125.496,26 kn isti teret biti brisan te
 - kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk odjel Velika Gorica u z.k.ul. br. 336 k.o. Obrezina i to k.č.br. 193/1 u mjestu površine 1068 m², a sastoji se od kuća BB i zgrada u mjestu površine 115 m² i dvorište u mjestu površine 953 m² i k.č.br. 193/2 u obrezini površine 6672 m², a sastoji se od oranica u obrezini površine 6672 m² teret upisan pod brojem Z-3813/10 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 27. kolovoza 2010.g. OV-9191/10 kod j.b. Lade Draškić iz Zagreba u korist fiducijarnog vlasnika uz navod da će u slučaju isplate iznosa dugovanja u visini od 107.000,00 kn isti teret biti brisan

Za oba tereta uplaćeni su navedeni iznosi temeljem čega je stečajni upravitelj izdao brisovna očitovanja koja su u međuvremenu provedena u zemljišnim knjigama..

4. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
5. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
6. Dok se ne utvrdi stvarno stanje potraživanja neće se zatvarati stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15.07.2021.god. stanje računa IBAN: HR0723900011101054602 iznosi 367.634,18 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik i eventualnim drugim.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka, odnosno sva su neunovčiva.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 120,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn-nije namiren

Trošak javnog bilježnika 95,00 kn

Poštarina 12,50 kn-nije namiren

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema-no očekuje se u cjelosti namirenje svih stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.07.2021.** do **17.10.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Prijedlog za poziv stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine obzirom se pristupa završnoj diobi temeljem koje se očekuje namirenje svih stečajnih vjerovnika u cjelosti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.07.2021.g.